

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Dostosowanie siedziby Stowarzyszenia na potrzeby realizacji działań statutowych w obszarze oświaty i wychowania – prace remontowe
<i>Adres:</i>	Stowarzyszenie Zespół Muzyki Dawnej „Musica Antiqua” w Poniatowej, ul. 11-go Listopada 5, 24-320 Poniatowa
<i>Inwestor:</i>	Stowarzyszenie Zespół Muzyki Dawnej „Musica Antiqua” w Poniatowej, ul. 11-go Listopada 5, 24-320 Poniatowa
<i>Branża:</i>	<i>Budowlana</i>

Kategoria obiektu budowlanego IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień – 45000000-7 Roboty budowlane

Autorzy opracowania		
<i>Projektant (br. konstrukcyjno-budowlana)</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

luty 2023 r.

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	3
Oświadczenie projektanta	5
Kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej	7
Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta (br. konstrukcyjno-budowlana)	8
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	9
1 Podstawa opracowania	9
2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
3 Zamierzony sposób użytkowania	9
4 Zakres planowanych prac	9
5 Program użytkowy obiektu budowlanego	9
6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
7 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
8 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	10
9 Liczba lokali użytkowych	10
10 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	10
11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
12 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.	12
13 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
14 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
14.1 Elementy konstrukcyjne	12
14.2 Instalacje sanitarne	12
14.3 Instalacje elektryczne	12
15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12

- część rysunkowa:

- Rys. Nr PS01 – Plan sytuacyjny, 1:500
- Rys. Nr 01 – Rzut remontowanych pomieszczeń – inwentaryzacja, 1:50
- Rys. Nr 02 – Rzut remontowanych pomieszczeń - projekt, 1:50

Oświadczenie projektanta

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3) Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.:

Dostosowanie siedziby Stowarzyszenia na potrzeby realizacji działań statutowych w obszarze oświaty i wychowania – prace remontowe

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

Projektanci:

branża konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Piotr Józefczuk
nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08



LOIIB.OKK.7131/78/08

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia z dnia 19 marca 2004 r. o sposobie wykonywania zawodu inżyniera budownictwa / Dz. U. z 2004 r. Nr 43, poz. 578 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Piotr JÓZEFECZUK

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1974 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0240/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno być:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pięcha

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

Orzeczają:

1. Pan Piotr Józefczuk
Snopków 67D
21-002 Jasków

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Piotr JÓZEFECZUK

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka





o numerze weryfikacyjnym:
LUB-DF8-GZV-GSV *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PAB-8

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Zadanie: Dostosowanie siedziby Stowarzyszenia na potrzeby realizacji działań statutowych w obszarze oświaty i wychowania – prace remontowe

Inwestor: Stowarzyszenie Zespół Muzyki Dawnej „Musica Antiqua” w Poniatowej, ul. 11-go Listopada 5, 24-320 Poniatowa

Obiekt: ul. 11-go Listopada 5, 24-320 Poniatowa

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- Polskie Normy budowlane,
- obowiązujące akty i normatywy prawne,

2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego - IX (budynki kultury, nauki i oświaty).

3 Zamierzony sposób użytkowania

Zgodnie z Umową z Inwestorem przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu remontu części pomieszczeń w budynku przy ul. 11-go Listopada 5 w Poniatowej z dostosowaniem do bieżących potrzeb realizacji działań statutowych oświatowych i wychowawczych.

Opracowaniem nie jest objęty cały budynek, tylko pomieszczenia wskazane w części rysunkowej, zgodnie z załączonym opisem.

4 Zakres planowanych prac

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej:
 - prace rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, malarskie, glazurnicze i posadzkarskie, wykończeniowe,
 - prace sanitarne
 - prace elektryczne
- prace porządkowe po wykonaniu prac budowlanych.

5 Program użytkowy obiektu budowlanego

Remontowane pomieszczenia obejmują dwa pokoje dydaktyczne, korytarz, przedsionek i łazienkę.

6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

6.1 Wygląd zewnętrzny

Bez zmian.

6.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Bez ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku.

6.3 Kolorystyka elewacji

Bez ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku.

6.4 Dostosowanie obiektu do wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Nie dotyczy. Zakres prac nie zmienia sposobu użytkowania ani przeznaczenia budynku.

7 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń – 47,87 m².

Wysokość remontowanych pomieszczeń – 3,24 m.

Wykaz pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa, m ²	Posadzka
1	Przedsionek	1,74	Gres
2	Korytarz	7,9	Gres
3	Pokój	24,54	Gres
4	Łazienka	3,36	gres
5	Pokój	10,33	gres
		47,87	

8 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Projektowane prace są pracami wewnętrznymi i nie wymagają prac posadowieniowych.

9 Liczba lokali użytkowych

Inwestycja obejmuje 1 lokal użytkowy.

10 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696), art. 6 ust. 1) przy planowanej inwestycji:

- zastosowano rozwiązania architektoniczne umożliwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami do wszystkich pomieszczeń (oprócz technicznych i produkcyjnych), zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego (wg opisu poniżej)
- nie zakazuje się wstępu osobom z psami asystującymi,
- pionowe i poziome przestrzenie komunikacyjne w remontowanych pomieszczeniach projektuje się bez barier komunikacyjnych (wg opisu szczegółowego poniżej) – bez progu przekraczającego 2 cm,
- zapewnia się osobom ze szczególnymi potrzebami możliwość ewakuacji poprzez dostosowanie do tego celu dróg ewakuacyjnych z pomieszczenia (klatka schodowa o szer. ponad 1,2 m, drogi ewakuacyjne o długości do 40 m).

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Planowane prace projektuje się z uwzględnieniem *Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych* (Dz.U. 2012 poz. 1169 z dnia 25 października 2012 r, Dz. U. 2018 poz. 1217 z dn. 25 czerwca 2018 r.) oraz zasadami projektowania uniwersalnego tam zawartymi, rozwiniętymi w wydawnictwie „Projektowanie bez barier – wytyczne”, autorstwa Kamila

Kowalskiego, wydanego przez Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, i jest jest jednym z efektów wypełniania ww. Konwencji względem osób starszych w zakresie:

- poszanowania ludzkiej godności, autonomii osoby, w tym swobody dokonywania wyborów, a także niezależności osoby,
- niedyskryminacji,
- pełnego i skutecznego udziału i włączania w społeczeństwo,
- poszanowania odmienności i akceptacji osób niepełnosprawnych, będących częścią ludzkiej różnorodności i całej ludzkości,
- równości szans,
- dostępności,
- równości mężczyzn i kobiet.

Ciągi komunikacyjne

W remontowanych pomieszczeniach zapewniona jest szerokość ciągu komunikacyjnego min. 120 cm i o wysokości powyżej 2,2 m. Nie występują progi w pomieszczeniach. Ściany i podłogi są odróżnione od siebie poprzez zastosowanie różniącej się kolorystyki podłóg i ścian. Powierzchnie podłóg są antypoślizgowe.

Szerokości wejść (drzwi)

Szerokość drzwi do remontowanych pomieszczeń będzie miała min. 90 cm, wysokość 200 cm, bez progów przekraczających 2 cm. Przed drzwiami zostaje zapewniona przestrzeń manewrowa zapewniająca swobodne ich otwarcie przez osoby na wózkach inwalidzkich.

11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda niezbędna jest dla czynności bytowych – zapotrzebowanie bez zmian, nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania ilości wody.

Ścieki sanitarne – bytowe, odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych – jak obecnie, bez zmian, z dachu poprzez system rynien i rur spustowych, na teren działki, do istniejącej wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie przewiduje się zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Emisja ww. zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych wartości normatywnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian. Odpady mieszane składowane są w pojemnikach w istniejącym śmietniku na terenie działki. Odpady suche są segregowane, składowane w pojemnikach do selektywnego odbioru śmieci w śmietniku. Wszystkie frakcje odpadów odbierane są przez wyspecjalizowane służby miejskie.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Emisja drgań oraz promieniowania, szczególnie jonizującego – nie występuje.

Istniejący budynek nie jest źródłem hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Istniejące obiekty nie wywierają żadnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody

powierzchniowe i podziemne.

- 12 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

Zakres planowanych prac nie wymaga wykonania powyższej analizy.

- 13 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Zakres inwestycji nie przewiduje ingerencji w instalację c.o.

- 14 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

14.1 Elementy konstrukcyjne

Nie planuje się ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

14.2 Instalacje sanitarne

Instalacja wodna – planowany remont instalacji w łazience wg projektu technicznego.

Instalacja kanalizacyjna – planowany remont instalacji w łazience wg projektu technicznego.

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacji wentylacji – bez ingerencji.

Kanalizacja deszczowa – bez ingerencji.

14.3 Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna w remontowanych pomieszczeniach – wg projektu technicznego (wymiana oświetlenia, wymiana instalacji gniazdowej, tablicy TE, przerobienie instalacji teletechnicznej i telewizyjnej).

Instalacja gniazdowa – wg potrzeb Inwestora zgodnie z projektem technicznym.

Instalacja oświetleniowa – wymieniana zgodnie z projektem technicznym.

15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane prace nie mają wpływu na warunki ochrony pożarowej.

Opracował:
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08